



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin (v nadaljnjem besedilu: Občina Tolmin) na podlagi drugega odstavka 65. člena in prvega odstavka 80. člena v zvezi z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 -ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja naslednjo

NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO ZEMLJIŠČA Z DRSALIŠČEM V TOLMINU V NAJEM

I. NAZIV IN SEDEŽ NAJEMODAJALKE, KI SKLEPA PRAVNI POSEL ODDAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM:

OBČINA TOLMIN, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin; matična številka 5881455000, davčna številka S119588976 (v nadaljnjem besedilu: najemodajalka)

II. OPIS PREDMETA ODDAJE V NAJEM:

Predmet oddaje v najem s sklenitvijo neposredne pogodbe je del zemljišča s parc. št. 606/1 k. o. Tolmin, ki obsega asfaltirano parkirišče na severovzhodnem robu prej navedene parcele, v izmeri do največ 750 m², skupaj z drsališčem, ki obsega:

- montažno drsališče (10 m x 20 m), pokrito z alu-skladiščnim šotorom (15 m x 24 m x 4,5 m),
- 100 parov drsalk,
- 6 kosov pripomočkov za drsanje (polarni medved),
- premično leseno hišico Lokalca (3 m x 2,95 m) za skladiščenje opreme, potrebne za dejavnost drsališča,
- 10 zložljivih miz (80 cm x 80 cm, les in kovina),
- 40 zložljivih stolov (les in kovina)

(v nadaljnjem besedilu: zemljišče z drsališčem).

Zemljišče z drsališčem, ki je predmet oddaje v najem po tej objavi namere, je prikazano v geografskem prikazu iz PISO, ki je priloga tej objavi namere.

Zemljišče z drsališčem se odda v najem za določen čas, in sicer **od 4. decembra 2026 do vključno 24. januarja 2027.**

Zemljišče z drsališčem se odda v najem izključno za namen **upravljanja drsališča in izvajanja spremljajoče gostinske dejavnosti s pomočjo premičnega gostinskega obrata**, prirejenega in opremljenega za namen izvajanja gostinske dejavnosti na prostem, in sicer z naslednjim obratovalnim časom drsališča in premičnega gostinskega obrata:

- od ponedeljka do petka od 15.00 do 21.00,
- v soboto in nedeljo od 10.00 do 22.00,
- po potrebi in dogovoru tudi dlje.

Na podlagi utemeljenih razlogov je mogoč tudi drugačen dogovor glede obratovalnega časa.

III. POGOJI NAJEMA:

Najemnik je dolžan:

- upravljati drsališče in uporabnikom drsališča nuditi kakovostno storitev rekreativnega drsanja; izvajati spremljajočo gostinsko dejavnost neposredno ob drsališču s pomočjo premičnega gostinskega obrata, prirejenega in opremljenega za namen izvajanja gostinske dejavnosti na prostem;
- zagotoviti pomoč pri montaži alu-skladiščnega šotora za pokritje drsališča in spremljajoče gostinske dejavnosti;
- zagotavljati stalno prisotnost osebja na drsališču v času obratovanja;
- zagotavljati pripravo in taljenje ledene površine ter dnevno vzdrževati drsališče po navodilih najemodajalke in dobavitelja drsališča, tj. podjetja Arctic d.o.o.;
- skrbeti za red in čistočo na drsališču in v neposredni okolici;
- skrbeti za oddajo drsališča uporabnikom in pobiranje denarnega nadomestila za uporabo drsališča po ceni 2,00 EUR (z vključenim DDV) na osebo na dan;
- skrbeti za izposajo drsalk uporabnikom drsališča in pobiranje denarnega nadomestila za izposajo drsalk po ceni 2,00 EUR (z vključenim DDV) na odraslo osebo na dan in 1,00 EUR (z vključenim DDV) na otroka do vključno dopolnjenega 15. leta starosti na dan;
- pridobljena denarna nadomestila iz naslova prejšnjih dveh alinej porabiti za kritje stroškov upravljanja in vzdrževanja drsališča, vključno s stroški osebja najemnika;
- zagotoviti premični gostinski obrat, prirejen in opremljen za namen izvajanja gostinske dejavnosti na prostem, s ciljem zagotoviti gostinsko ponudbo na območju drsališča v času trajanja pogodbenega razmerja po tej objavi namere;
- zagotoviti dva šotora, vsakega površine okoli 25 m², z ogrevalnimi napravami za uporabnike in obiskovalce drsališča;
- zagotoviti zabojnike za odpadke, skrbeti za zbiranje in odvoz odpadkov, nastalih iz naslova opravljanja dejavnosti drsališča in spremljajoče gostinske dejavnosti, ter s tem povezane stroške poravnati neposredno dobaviteljem oziroma izvajalcem storitev;
- skrbeti, da gostinska dejavnost ne bo hrupna in moteča za okolico;
- skrbeti za zemljišče z drsališčem, ki je predmet oddaje v najem, kot dober gospodar, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi;
- upravljanje in dejavnost drsališča ter spremljajočo gostinsko dejavnost, ki se bo opravljala s pomočjo premičnega gostinskega obrata, izvajati skladno z veljavno področno zakonodajo;
- plačevati najemnino najemodajalki;
- najemodajalki povrniti morebitno materialno škodo, nastalo v času pogodbenega razmerja po tej objavi namere, in sicer v 15 dneh po ugotovitvi nastale škode;
- po izteku pogodbenega razmerja po tej objavi namere odstraniti opremo in naprave, ki jih bo za dejavnost drsališča in spremljajočo gostinsko dejavnost zagotovil najemnik sam, zagotoviti pomoč pri demontaži alu-skladiščnega šotora, zemljišče z

drsališčem, ki je predmet najema po tej objavi namere, pa predati najemodajalki v stanju, kot ga je prevzel.

Zemljišča z drsališčem, ki je predmet oddaje v najem s sklenitvijo neposredne pogodbe, najemnik ne sme oddajati v podnajem.

Najemodajalka bo za zemljišče z drsališčem po tej objavi namere:

- zagotovila razsvetljavo;
- zagotovila odprte javne sanitarije za uporabnike in obiskovalce drsališča v večnamenskem objektu Športnega parka Brajda;
- zagotovila priključek za elektriko v neposredni bližini drsališča in pokrila stroške elektrike v povezavi z obratovanjem drsališča;
- zagotovila priključek na vodovodno omrežje v neposredni bližini drsališča za potrebe izdelave ledu za drsališče;
- zagotovila ustrezna zavarovanja v zvezi z obratovanjem drsališča.

IV. NAJNIŽJA PONUDBENA VIŠINA NAJEMNINE in PLAČILO NAJEMNINE

Najnižja ponudbena višina najemnine za najem dela zemljišča s pare. st. 606/1 k. o. Tolmin, ki obsega asfaltirano parkirišče na severovzhodnem robu prej navedene parcele v Tolminu v izmeri do največ 750 m² skupaj z drsališčem, znaša:

- **100,00 EUR** (brez vključenega DDV) **mesečno**.

Najemnino je dolžan najemnik plačevati na podlagi računa, ki mu ga bo mesečno izdajala najemodajalka, in sicer najkasneje do 15. dne v mesecu za tekoči mesec, z rokom plačila 10 dni.

Plačilo mesečnih najemnin v rokih, kot so določeni v prejšnjem odstavku, je bistvena sestavina pravnega posla.

V. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI NAJEMNIK:

Najemnik stvarnega premoženja, ki je predmet sklenitve neposredne pogodbe, je lahko **le pravna oseba ali samostojni podjetnik, ki izpolnjuje naslednje pogoje:**

- ima kot svojo dejavnost registrirano dejavnost »mobilna strežba hrane«,
- ima reference kot izvajalec gostinske dejavnosti v začasnih gostinskih obratih oziroma kot izvajalec mobilne strežbe hrane in pijače,
- ima poravnane vse obveznosti do Občine Tolmin,
- ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije,
- ima poravnane vse davke, prispevke in druge obvezne dajatve.

Izbrani najemnik si mora pred začetkom upravljanja drsališča v Tolminu in opravljanja spremljajoče gostinske dejavnosti zagotoviti vsa potrebna dovoljenja za zakonito obratovanje.

VI. ROK IN NAČIN ODDAJE IZJAVE O INTERESU:

Zainteresirana pravna oseba ali zainteresiran samostojni podjetnik za najem zemljišča z drsališčem v Tolminu (v nadaljnjem besedilu: interesent) izpolnjeno, podpisano in žigosano **izjavo o interesu** predloži v pisni obliki na obrazcu, ki je priloga te objave.

Interesent mora izjavo o interesu poslati s priporočeno pesto ali oddati osebno na naslov: **Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin**, in sicer v zaprti ovojnici z oznako »NE ODPIRAJ, Drsališče v Tolminu v zimski sezoni 2026/27«, hrbtna stran ovojnice pa mora biti opremljena z nazivom in naslovom interesenta.

Rok za predložitev izjave o interesu je do vključno četrтка, 15. oktobra 2026, do 12. ure. Ne glede na način vložitve mora izjava o interesu prispeti na Občino Tolmin najkasneje do navedenega roka (velja pravilo dospelja).

VII. POSTOPEK IZBIRE NAJEMNIKA:

Če bo za sklenitev pravnega posla, ki je predmet objave te namere, izjavo o interesu predložilo več interesentov, se bo z njimi opravilo pogajanja o višini najemnine.

Župan lahko predmetni postopek kadarkoli v času do sklenitve pravnega posla, tj. do sklenitve najemne pogodbe, ustavi.

VIII. INFORMACIJE IN POJASNILA:

Dodatne informacije in pojasnila v zvezi s predmetom oddaje v najem in ogledom le-tega lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur občinske uprave na naslovu Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin pri direktorju občinske uprave Mitji Taljatu (tel. št.: 05 381 95 18, e-pošta: mitja.taljat@tolmin.si).

Številka: 215-0003/2026
Tolmin, 25. september 2026



Alen Červ,
župan